

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

Rechtsvorm van de koper : Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: MFA Langeveen

Beschrijving: De realisatie van de multifunctionele accommodatie (MFA) Langeveen omvat de ontwikkeling en bouw van een modern en duurzaam centrum dat diverse functies samenbrengt, waaronder sport, cultuur, educatie en maatschappelijke dienstverlening. Het project richt zich op het creëren van een toekomstbestendig gebouw dat volledig voldoet aan de eisen van gebruikers en belanghebbenden. De opgave betreft de realisatie van de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (MFA) van circa 4.500 m2. De MFA zal gaan bestaan uit een basisschool (≈900 m2) gerealiseerd conform Programma van Eisen – Frisse Scholen, een buitenschoolse opvang en kinderdagverblijf (325 m2), beschikbaarheid voor maatschappelijke functies en (sport) verenigingen (≈1.000 m2), een sporthal, 8 kleedkamers en een kantine voor gezamenlijke gebruik (≈2.000 m2) en daarnaast meerdere bergingen en opslagruimten (≈150 m2).

Identificatiecode van de procedure: d7a3eb6e-0276-4909-80fb-2690071af607

Interne identificatiecode: 21058

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie aanbestedingsstukken.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Langeveen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsstukken.

Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: MFA Langeveen - Bouwkundig

Beschrijving: Eén (1) bouwkundige aannemer die verantwoordelijk is voor de bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden, alsmede de uitvoeringscoördinatie met betrekking tot werken van derden. Zie hoofdperceel.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: o.a. optioneel meerjarig onderhoud. Zie verder de inhoud van de aanbestedingsdocumenten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Langeveen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 06/10/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Bij afname optioneel onderhoud. Zie Aanbestedingsstukken.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Anneemsom

Beschrijving: Zie Aanbestedingsstukken.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC)
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenwerken en coördinatie
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Betrokkenheid en Eigenaarschap
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: MFA Langeveen - Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E);

Beschrijving: Eén (1) installatieaannemer die verantwoordelijk is voor zowel de werktuigbouwkundige als de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden en aanverwante zaken. Zie hoofdperceel.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Opties:
Beschrijving van de opties: o.a. optioneel meerjarig onderhoud. Zie verder de inhoud van de aanbestedingsdocumenten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Langeveen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 06/10/2025
Einddatum van de duur: 31/12/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1
Overige informatie over verlengingen: Bij afname optioneel onderhoud. Zie Aanbestedingsstukken.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Anneemsom
Beschrijving: Zie Aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak
Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0
Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC)
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenwerken en coördinatie
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Betrokkenheid en Eigenaarschap
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BWS Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0001Waarde van de
aanbesteding: 0,1 EuroDe inschrijving is
gerangschikt: neenDe inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 MFA Langeveen - Bouwkundig

Datum van sluiting van
het contract: 05/03/2026Organisatie die het
contract ondertekent: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen**6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingenAantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijversAantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1Type van de ontvangen
inschrijvingen: InschrijvingenAantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: TGO Technische Installaties B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van de aanbesteding: 0,1 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 MFA Langeveen - Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E);

Datum van sluiting van het contract: 05/03/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

Registratienummer: 606364712

Postadres: Knooperf de Veldboer 18

Stad: Langeveen

Postcode: 7679WH

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Contactpunt: Bjorn Kuipers

E-mail: info@mv-l.nl

Telefoon: +31 633029253

Internetadres: <https://www.mv-l.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel
Postadres: Egbert gorterstraat 5
Stad: Almelo
Postcode: 7607GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Almelo
Telefoon: +31 0883615555
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BWS Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 83038434
Postadres: Burenweg 28
Stad: Borne
Postcode: 7621GX
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: TGO Technische Installaties B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 06034735
Postadres: Topaasstraat 21
Stad: Hengelo
Postcode: 7554TJ
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.tgo.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze

percelen: LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: ee83de08-3bfe-4228-9b28-ccceeaddefe6 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 30/03/2026 12:44 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands